



UNIWERSYTET  
IM. ADAMA MICKIEWICZA  
W POZNANIU

## Prawo a praktyka gospodarki przestrzennej Sylabus zajęć

### Informacje podstawowe

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kierunek studiów</b><br>Gospodarka przestrzenna (po inż.)<br><b>Specjalność</b><br>-<br><b>Jednostka organizacyjna</b><br>Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej<br><b>Poziom studiów</b><br>studia drugiego stopnia podyplomowe<br><b>Forma studiów</b><br>studia stacjonarne<br><b>Profil studiów</b><br>profil ogólnoakademicki |                                                                                           | <b>Cykl dydaktyczny</b><br>2024/25<br><b>Kod zajęć</b><br>25GPTiS.41N.05601.24<br><b>Języki wykładowe</b><br>polski<br><b>Obligatoryjność</b><br>Obowiązkowy<br><b>Blok zajęciowy</b><br>Przedmioty nieprzypisane |
| <b>Koordynator zajęć</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Łukasz Mikuła                                                                             |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Prowadzący zajęcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Łukasz Mikuła, Paweł Motek                                                                |                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Okres</b><br>Semestr 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia</b><br>• Wykład: 15, Zaliczenie z oceną | <b>Liczba punktów ECTS</b><br>2                                                                                                                                                                                   |

### Cele kształcenia dla zajęć

| Kod | Cel                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1  | Pogłębienie wiedzy prawnej w zakresie kluczowych zagadnień prawa zagospodarowania przestrzeni                                                                                                    |
| C2  | Przedstawienie aktualnych linii orzeczniczych w zakresie problemów praktycznej interpretacji zagadnień prawnych                                                                                  |
| C3  | Przygotowanie do samodzielnej krytycznej analizy i oceny funkcjonowania systemu prawnego planowania strategicznego i przestrzennego oraz formułowania wniosków w zakresie kierunków jego reformy |

## Wymagania wstępne

Wiedza, umiejętności i kompetencje z zakresu prawa administracyjnego, w szczególności prawa zagospodarowania przestrzeni, uzyskane w toku studiów I stopnia

### Efekty uczenia się dla zajęć

| Kod                                          | Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie                                                                                                                                 | Efekty uczenia się dla kierunku | Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Wiedzy - Student/ka:</b>                  |                                                                                                                                                                         |                                 |                                                              |
| W1                                           | zna aktualne orzecznictwo administracyjne i sądowno-administracyjne dotyczące interpretacji kluczowych pojęć, zagadnień i instytucji prawa zagospodarowania przestrzeni | GPT_K4_W01,<br>GPT_K4_W03       | Kolokwium pisemne                                            |
| W2                                           | zna aktualne kierunki i projekty reform systemu planowania strategicznego i przestrzennego                                                                              | GPT_K4_W01,<br>GPT_K4_W03       | Kolokwium pisemne                                            |
| <b>Umiejętności - Student/ka:</b>            |                                                                                                                                                                         |                                 |                                                              |
| U1                                           | potrafi rozwiązywać i rozstrzygać dylematy prawne związane z gospodarką przestrzenną                                                                                    | GPT_K4_U05                      | Kolokwium pisemne                                            |
| U2                                           | potrafi interpretować regulacje i dokumenty strategiczne i planistyczne w zakresie ich zgodności z prawem                                                               | GPT_K4_U04                      | Kolokwium pisemne                                            |
| <b>Kompetencji społecznych - Student/ka:</b> |                                                                                                                                                                         |                                 |                                                              |
| K1                                           | jest gotów do aktywnego poszukiwania informacji i aktualizowania wiedzy o orzecznictwie administracyjnym i sądowno-administracyjnym                                     | GPT_K4_K01                      | Kolokwium pisemne                                            |
| K2                                           | jest gotów do krytycznej oceny prezentowanych w debacie publicznej projektów reform systemu planowania                                                                  | GPT_K4_K02                      | Kolokwium pisemne                                            |

### Treści programowe dla zajęć

| Lp. | Treści programowe dla zajęć                               | Efekty uczenia się dla zajęć | Formy zajęć |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|
| 1.  | Prawo własności a prawo zabudowy w orzecznictwie          | W1, U1, U2, K1               | Wykład      |
| 2.  | Zasady sporządzania aktów planowania a nadzór wojewody    | W1, U1, U2, K1               | Wykład      |
| 3.  | Praktyczne aspekty wydawania decyzji o warunkach zabudowy | W1, U1, U2, K1               | Wykład      |
| 4.  | Skutki finansowe uchwalania planów miejscowych            | W1, U1, U2, K1               | Wykład      |
| 5.  | Negocjacje i umowy z inwestorami prywatnymi               | W1, U1, U2, K1               | Wykład      |
| 6.  | Efekty reformy systemu planowania strategicznego          | W2, K2                       | Wykład      |
| 7.  | Kierunki reformy systemu planowania przestrzennego        | W2, K2                       | Wykład      |

## Informacje dodatkowe

| Forma zajęć | Metody i formy prowadzenia zajęć                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wykład      | Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień, Dyskusja, Metoda analizy przypadków |

| Forma zajęć | Warunki zaliczenia zajęć                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wykład      | <p>powyżej 50% punktów z kolokwium</p> <p>wartości potrzebne do uzyskania poszczególnych ocen:</p> <p>0-50% - niedostateczny</p> <p>51-60% - dostateczny</p> <p>61-70% - dostateczny plus</p> <p>71-80% - dobry</p> <p>81-90% - dobry plus</p> <p>91-100% - bardzo dobry</p> |

## Literatura

### Obowiązkowa

1. Nowak M. (red.) 2021. Rola prawa w systemie gospodarki przestrzennej. Wydawnictwo Naukowe Scholar
2. Ossowicz T. 2019. Urbanistyka operacyjna. Zarys teorii. Oficyna Wydawnicza PWR

### Dodatkowa

1. Jędraszko A., 2005. Zagospodarowanie przestrzenne w Polsce – drogi i bezdroża regulacji ustawowych, Warszawa.
2. Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., 2019, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Wolters Kluwer
3. Niewiadomski Z., 2013. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz

## Nakład pracy studenta i punkty ECTS

| Rodzaje zajęć studenta              | Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Wykład                              | 15                                                                  |
| Czytanie wskazanej literatury       | 20                                                                  |
| Przygotowanie do zaliczenia         | 15                                                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta</b> | <b>Liczba godzin</b><br>50                                          |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>          | <b>ECTS</b><br>2                                                    |

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Efekty uczenia się dla kierunku

| Kod        | Treść                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GPT_K4_K01 | Absolwent/ka jest gotów/gotowa do stałego doskonalenia i aktualizowania wiedzy i umiejętności związanych z zagadnieniami gospodarki przestrzennej                                                                                                                                                                          |
| GPT_K4_K02 | Absolwent/ka jest gotów/gotowa do krytycznej oceny zdobytej wiedzy oraz rozwiązywania problemów poznawczych i praktycznych z uwzględnieniem opinii ekspertów                                                                                                                                                               |
| GPT_K4_U04 | Absolwent/ka potrafi interpretować regulacje i dokumenty strategiczne i planistyczne                                                                                                                                                                                                                                       |
| GPT_K4_U05 | Absolwent/ka potrafi wykorzystywać zdobytą wiedzę do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z gospodarką przestrzenną, a także proponować w tym zakresie odpowiednie, nowe rozwiązania                                                                                                                         |
| GPT_K4_W01 | Absolwent/ka zna i rozumie w sposób pogłębiony wybrane zagadnienia z zakresu dziedzin nauki i dyscyplin naukowych właściwych dla gospodarki przestrzennej, w tym geografii społeczno-ekonomicznej, nauk o Ziemi i środowisku oraz architektury i urbanistyki, umożliwiające dostrzeganie związków i zależności między nimi |
| GPT_K4_W03 | Absolwent/ka zna i rozumie w stopniu pogłębionym kluczowe koncepcje związane ze zintegrowanym planowaniem strategicznym i przestrzennym na poziomie lokalnym, ponadlokalnym i regionalnym oraz kluczowe koncepcje urbanistyczno-architektoniczne                                                                           |