



UNIwersytet
IM. ADAMA MICKIEWICZA
W POZNANIU

Prawo zagospodarowania przestrzeni Sylabus zajęć

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Gospodarka przestrzenna Specjalność - Jednostka organizacyjna Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej Poziom studiów studia inżynierskie pierwszego stopnia Forma studiów studia stacjonarne Profil studiów profil ogólnoakademicki		Cykl dydaktyczny 2024/25 Kod zajęć 25GPTS.32N.00624.24 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obowiązkowy Blok zajęciowy Przedmioty nieprzypisane
Koordynator zajęć	Paweł Motek	
Prowadzący zajęcia	Łukasz Mikuła	
Okres Semestr 2	Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia • Wykład: 30, Egzamin	Liczba punktów ECTS 3

Cele kształcenia dla zajęć

Kod	Cel
C1	Zapoznanie studentów z zasadami prawa dotyczącymi gospodarki przestrzennej.
C2	Zapoznanie studentów z przepisami prawnymi z zakresu prawa administracyjnego dotyczącymi gospodarki przestrzennej.
C3	Zapoznanie studentów z przepisami prawnymi z zakresu prawa cywilnego dotyczącymi gospodarki przestrzennej.

Wymagania wstępne

Wiedza z podstaw prawa oraz ustroju samorządu terytorialnego.

Efekty uczenia się dla zajęć

Kod	Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie	Efekty uczenia się dla kierunku	Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć
Wiedzy - Student/ka:			
W1	Zna konstytucyjne oraz ustawowe zasady odnoszące się do gospodarki przestrzennej oraz wykonywania zawodu urbanisty.	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
W2	Posiada wiedzę z zakresu prawa cywilnego, w tym przede wszystkim prawa rzeczowego	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
W3	Posiada wiedzę o zakresie merytorycznym oraz procedurze sporządzenia i uchwalenia dokumentów planistycznych	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
W4	Zna zasady wydawania decyzji administracyjnych z zakresu planowania przestrzennego	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
W5	Posiada wiedzę o prawnych instrumentach zagospodarowania przestrzeni poza systemem głównych dokumentów planistycznych (uchwała krajobrazowa, specustawa mieszkaniowa)	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
W6	Zna podstawowe relacje pomiędzy dokumentami planistycznymi i decyzjami administracyjnymi a procesem budowlanym..	GPT_K3_W02, GPT_K3_W03, GPT_K3_W07	Egzamin pisemny
Umiejętności - Student/ka:			
U1	Potrafi wskazać dobre i złe rozwiązania przyjęte w ustawodawstwie dotyczące planowania przestrzennego w świetle koncepcji i teorii z zakresu gospodarki przestrzennej.	GPT_K3_U01, GPT_K3_U06	Egzamin pisemny
Kompetencji społecznych - Student/ka:			
K1	Samodzielnie dokonuje interpretacji przepisów prawnych dotyczących planowania przestrzennego stawiając przy tym pytania służące pogłębieniu wiedzy i zrozumieniu danego zagadnienia.	GPT_K3_K01, GPT_K3_K02	Egzamin pisemny

Treści programowe dla zajęć

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
1.	Rola prawa w gospodarce przestrzennej	W1, W2, W3, W4, W5, W6	Wykład
2.	Konstytucyjne i ustawowe zasady odnoszące się do gospodarki przestrzennej oraz wykonywania zawodu urbanisty	W1, U1, K1	Wykład

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
3.	Pojęcie rzeczy, prawo własności i jego granice, użytkowanie wieczyste, służebność.	W2	Wykład
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, plan zagospodarowania przestrzennego województwa	W3, W6, U1, K1	Wykład
5.	Decyzje administracyjne w planowaniu przestrzennym m.in. o warunkach zabudowy, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	W4, W6, U1, K1	Wykład
6.	Uchwała krajobrazowa	W5	Wykład
7.	Charakterystyka tzw. specustaw	W5	Wykład
8.	Podstawy prawa budowlanego	W3, W4, W6, U1, K1	Wykład

Informacje dodatkowe

Forma zajęć	Metody i formy prowadzenia zajęć
Wykład	Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień

Forma zajęć	Warunki zaliczenia zajęć
Wykład	Egzamin pisemny. Kryteria oceniania: bardzo dobry (bdb; 5,0): 91%-100% punktów dobry plus (+db; 4,5): 81%-90% dobry (db; 4,0): 71%-80% dostateczny plus (+dst; 3,5): 61%-70% dostateczny (dst; 3,0): 51%-60% niedostateczny (ndst; 2,0): 50% i mniej

Literatura

Obowiązkowa

1. Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., 2019, Prawo zagospodarowania przestrzeni, Wolters Kluwer

Dodatkowa

1. Niewiadomski Z., 2013. Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz.
2. Jędraszko A., 2005. Zagospodarowanie przestrzenne w Polsce – drogi i bezdroża regulacji ustawowych, Warszawa.

Nakład pracy studenta i punkty ECTS

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć
Wykład	30
Czytanie wskazanej literatury	15

Przygotowanie do egzaminu	45
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 90
Liczba punktów ECTS	ECTS 3

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Efekty uczenia się dla kierunku

Kod	Treść
GPT_K3_K01	Absolwent/ka jest gotów/gotowa do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych, indywidualnych i w zespole, w zakresie działań związanych z gospodarką przestrzenną
GPT_K3_K02	Absolwent/ka jest gotów/gotowa do stałego doskonalenia i aktualizowania wiedzy związanej z zagadnieniami gospodarki przestrzennej oraz działania w sposób przedsiębiorczy
GPT_K3_U01	Absolwent/ka potrafi analizować i interpretować złożoność i zróżnicowanie przestrzenne zjawisk oraz procesów społeczno-gospodarczych z wykorzystaniem szczegółowych założeń poznanych koncepcji teoretycznych z zakresu gospodarki przestrzennej oraz powiązanych z nią dyscyplin
GPT_K3_U06	Absolwent/ka potrafi wykorzystywać zdobytą wiedzę do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z gospodarką przestrzenną, a także proponować w tym zakresie odpowiednie rozwiązania
GPT_K3_W02	Absolwent/ka zna i rozumie w stopniu zaawansowanym koncepcje teoretyczne z zakresu: socjologii, demografii, ekonomii i zarządzania, prawa, lokalizacji działalności gospodarczej, rozwoju miast i obszarów wiejskich odnoszących się do gospodarki przestrzennej oraz złożone relacje pomiędzy społeczną i ekonomiczną działalnością człowieka a środowiskiem przyrodniczym
GPT_K3_W03	Absolwent/ka zna i rozumie złożoność przyrodniczych, społecznych, ekonomicznych i prawnych uwarunkowań gospodarki przestrzennej i ich wpływ na procesy rozwoju w różnych skalach przestrzennych
GPT_K3_W07	Absolwent/ka zna i rozumie w zaawansowanym stopniu normy i reguły prawne oraz organizacyjne dotyczące planowania przestrzennego na różnych szczeblach oraz ma szczegółową wiedzę z zakresu funkcjonowania samorządu terytorialnego