



UNIwersytet  
IM. ADAMA MICKIEWICZA  
W POZNANIU

## Polityka mieszkaniowa i rynek nieruchomości

### Sylabus zajęć

#### Informacje podstawowe

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kierunek studiów</b><br>Gospodarka przestrzenna (po inż.)<br><b>Specjalność</b><br>-<br><b>Jednostka organizacyjna</b><br>Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej<br><b>Poziom studiów</b><br>studia drugiego stopnia podyplomowe<br><b>Forma studiów</b><br>studia niestacjonarne<br><b>Profil studiów</b><br>profil ogólnoakademicki |                                                                                                                                                | <b>Cykl dydaktyczny</b><br>2024/25<br><b>Kod zajęć</b><br>25GPTiN.42N.05594.24<br><b>Języki wykładowe</b><br>polski<br><b>Obligatoryjność</b><br>Fakultatywny<br><b>Blok zajęciowy</b><br>Przedmioty nieprzypisane |
| <b>Koordynator zajęć</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Barbara Maćkiewicz                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Prowadzący zajęcia</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Barbara Maćkiewicz, Ewa Kacprzak                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Okres</b><br>Rok 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia</b><br>• Wykład: 15, Zaliczenie z oceną; w tym zajęcia zdalne:<br>◦ Wykład synchroniczny: 11 | <b>Liczba punktów ECTS</b><br>2                                                                                                                                                                                    |

#### Cele kształcenia dla zajęć

| Kod | Cel                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1  | Celem zajęć jest zapoznanie studenta z uwarunkowaniami funkcjonowania polskiego i europejskiego rynku mieszkaniowego.           |
| C2  | Celem jest przekazanie wiedzy dotyczącej aktualnych tendencji obserwowanych na rynku nieruchomości.                             |
| C3  | Celem zajęć jest przygotowanie studentów do zastosowania zdobytej wiedzy wykonywaniu zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej. |

## Efekty uczenia się dla zajęć

| Kod                               | Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie                                                                                                                                                                                     | Efekty uczenia się dla kierunku | Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Wiedzy - Student/ka:</b>       |                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                              |
| W1                                | Zna aktualne problemy związane z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.                                                                                                                                             | GPT_K4_W05,<br>GPT_K4_W09       | Kolokwium pisemne                                            |
| W2                                | Posiada wiedzę z zakresu polityk mieszkaniowych. Zna strukturę rynku nieruchomości i jego funkcjonowanie. Posiada wiedzę o relacjach między politykami mieszkaniowymi, a rynkiem nieruchomości i ich historycznej ewolucji. | GPT_K4_W05,<br>GPT_K4_W09       | Kolokwium pisemne                                            |
| W3                                | Ma wiedzę dotyczącą programów mieszkaniowych i zna przykłady ich wdrażania w kontekście ich wpływu na rynek nieruchomości.                                                                                                  | GPT_K4_W05,<br>GPT_K4_W09       | Kolokwium pisemne                                            |
| <b>Umiejętności - Student/ka:</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                                 |                                                              |
| U1                                | Posiada umiejętność korzystania z literatury przedmiotu, baz danych oraz innych źródeł informacji związanych z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.                                                               | GPT_K4_U04,<br>GPT_K4_U05       | Kolokwium pisemne                                            |
| U2                                | Posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z polityką mieszkaniową i gospodarką nieruchomościami.                                                              | GPT_K4_U04,<br>GPT_K4_U05       | Kolokwium pisemne                                            |

## Treści programowe dla zajęć

| Lp. | Treści programowe dla zajęć                                                                                | Efekty uczenia się dla zajęć | Formy zajęć                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Polityka mieszkaniowa w Polsce - wybrane problemy.                                                         | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 2.  | Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużych miastach - doświadczenia wybranych miast europejskich. | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 3.  | Dostępne budownictwo mieszkaniowe.                                                                         | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 4.  | Kooperatywy mieszkaniowe, cohousing i grupy budowlane.                                                     | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 5.  | Najem krótkoterminowy i drugie domy.                                                                       | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 6.  | Ekodzielnice. Zrównoważone budownictwo mieszkaniowe a rynek nieruchomości.                                 | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |
| 7.  | Małe domy "tiny house movement " i mikroapartamenty na rynku nieruchomości.                                | W1, W2, W3, U1, U2           | Wykład, Wykład synchroniczny |

## Informacje dodatkowe

| Forma zajęć | Metody i formy prowadzenia zajęć                                 |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Wykład      | Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień, Dyskusja |

| Forma zajęć | Warunki zaliczenia zajęć                                                                                                                                            |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wykład      | Kolokwium pisemne<br>0-50% - niedostateczny<br>51-60% - dostateczny<br>61-70% - dostateczny plus<br>71-80% - dobry<br>81-90% - dobry plus<br>91-100% - bardzo dobry |

## Literatura

### Obowiązkowa

1. Polityka mieszkaniowa w Polsce pod redakcją Adriana Grycuka i Piotra Russela (2021). Studia Biuro Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu. 2(66). Warszawa.
2. Markowski, T., Drzazga, D., Sikora-Fernandez, D., Groeger, L., & Danielewicz, J. (2018). Raport w sprawie polityki mieszkaniowej państwa. Studia komitetu przestrzennego zagospodarowania kraju PAN, 185.

### Dodatkowa

1. Twardoch, A. 2019. System do mieszkania. Perspektywy rozwoju dostępnego budownictwa mieszkaniowego. Wydawnictwo Fundacja Bęc Zmiana
2. Twardoch, A., & Zientek, W. 2019. Perspektywy dostępnego budownictwa mieszkaniowego w kontekście nowej (mikro) urbanizacji. Prace Naukowe/Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, 36-53.
3. Strączkowski, Ł., & Koszel M. (2020). Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużym polskim mieście-studium przypadku Poznania.
4. Kisiel, R., Zielińska-Szczepkowska, J., & Dzieżyk, K. (2021). Potrzeby mieszkaniowe a prowadzona polityka mieszkaniowa w Polsce-wyniki badań ankietowych. Studia Prawno-Ekonomiczne, 118, 227-247
5. Erbel, J. 2020. Poza własnością. Wysoki Zamek.
6. Milewska-Wilk, H., & Nowak, K. (2022). Dane o mieszkalnictwie w Polsce.
7. Cuadrado-Ciuraneta, S., Durà-Guimerà, A., & Salvati, L. (2017). Not only tourism: Unravelling suburbanization, second-home expansion and "rural" sprawl in Catalonia, Spain. Urban Geography, 38(1), 66-89.

## Nakład pracy studenta i punkty ECTS

| Rodzaje zajęć studenta              | Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Wykład                              | 15                                                                  |
| Czytanie wskazanej literatury       | 20                                                                  |
| Przygotowanie do egzaminu           | 15                                                                  |
| Przygotowanie do zajęć              | 10                                                                  |
| <b>Łączny nakład pracy studenta</b> | <b>Liczba godzin</b><br>60                                          |
| <b>Liczba punktów ECTS</b>          | <b>ECTS</b><br>2                                                    |

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Efekty uczenia się dla kierunku

| Kod        | Treść                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GPT_K4_U04 | Absolwent/ka potrafi interpretować regulacje i dokumenty strategiczne i planistyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| GPT_K4_U05 | Absolwent/ka potrafi wykorzystywać zdobytą wiedzę do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z gospodarką przestrzenną, a także proponować w tym zakresie odpowiednie, nowe rozwiązania                                                                                                                                                                                                   |
| GPT_K4_W05 | Absolwent/ka zna i rozumie w pogłębionym zakresie aktualne, dyskutowane w literaturze problemy i trendy rozwoju związane z gospodarką przestrzenną, w tym w szczególności w zakresie zmian systemów społecznych, gospodarczych i środowiskowych oraz adaptacji miast i regionów do tych zmian a także w zakresie zintegrowanego planowania przestrzennego i projektowania miast i obszarów wiejskich |
| GPT_K4_W09 | Absolwent/ka zna i rozumie uwarunkowania rozwoju różnych struktur i instytucji społeczno-ekonomicznych, funkcjonujących w różnych skalach przestrzennych oraz relacje między nimi w toku ich historycznej ewolucji                                                                                                                                                                                   |