



UNIWERSYTET
IM. ADAMA MICKIEWICZA
W POZNANIU

Polityka mieszkaniowa i rynek nieruchomości

Sylabus zajęć

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Gospodarka przestrzenna (po inż.) Specjalność - Jednostka organizacyjna Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej Poziom studiów studia drugiego stopnia poinżynierskie Forma studiów studia stacjonarne Profil studiów profil ogólnoakademicki		Cykl dydaktyczny 2023/24 Kod zajęć 25GPTiS.42N.05594.23 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Fakultatywny Blok zajęciowy Przedmioty nieprzypisane
Koordynator zajęć	Barbara Maćkiewicz	
Prowadzący zajęcia	Barbara Maćkiewicz, Ewa Kacprzak	
Okres Semestr 2	Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia • Wykład: 15, Zaliczenie z oceną	Liczba punktów ECTS 2

Cele kształcenia dla zajęć

Kod	Cel
C1	Celem zajęć jest zapoznanie studenta z uwarunkowaniami funkcjonowania polskiego i europejskiego rynku mieszkaniowego.
C2	Celem jest przekazanie wiedzy dotyczącej aktualnych tendencji obserwowanych na rynku nieruchomości.
C3	Celem zajęć jest przygotowanie studentów do zastosowania zdobytej wiedzy wykonywaniu zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

Efekty uczenia się dla zajęć

Kod	Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie	Efekty uczenia się dla kierunku	Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć
Wiedzy - Student/ka:			
W1	Zna aktualne problemy związane z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.	GPT_K4_W05, GPT_K4_W09	Kolokwium pisemne
W2	Posiada wiedzę z zakresu polityk mieszkaniowych. Zna strukturę rynku nieruchomości i jego funkcjonowanie. Posiada wiedzę o relacjach między politykami mieszkaniowymi, a rynkiem nieruchomości i ich historycznej ewolucji.	GPT_K4_W05, GPT_K4_W09	Kolokwium pisemne
W3	Ma wiedzę dotyczącą programów mieszkaniowych i zna przykłady ich wdrażania w kontekście ich wpływu na rynek nieruchomości.	GPT_K4_W05, GPT_K4_W09	Kolokwium pisemne
Umiejętności - Student/ka:			
U1	Posiada umiejętność korzystania z literatury przedmiotu, baz danych oraz innych źródeł informacji związanych z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.	GPT_K4_U04, GPT_K4_U05	Kolokwium pisemne
U2	Posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z polityką mieszkaniową i gospodarką nieruchomościami.	GPT_K4_U04, GPT_K4_U05	Kolokwium pisemne

Treści programowe dla zajęć

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
1.	Polityka mieszkaniowa w Polsce - wybrane problemy.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
2.	Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużych miastach - doświadczenia wybranych miast europejskich.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
3.	Dostępne budownictwo mieszkaniowe.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
4.	Kooperatywy mieszkaniowe, cohousing i grupy budowlane.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
5.	Najem krótkoterminowy i drugie domy.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
6.	Ekodzielnice. Zrównoważone budownictwo mieszkaniowe a rynek nieruchomości.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
7.	Małe domy "tiny house movement " i mikroapartamenty na rynku nieruchomości.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład

Informacje dodatkowe

Forma zajęć	Metody i formy prowadzenia zajęć
Wykład	Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień, Dyskusja

Forma zajęć	Warunki zaliczenia zajęć
Wykład	Kolokwium pisemne 0-50% - niedostateczny 51-60% - dostateczny 61-70% - dostateczny plus 71-80% - dobry 81-90% - dobry plus 91-100% - bardzo dobry

Literatura

Obowiązkowa

1. Polityka mieszkaniowa w Polsce pod redakcją Adriana Grycuka i Piotra Russela (2021). Studia Biuro Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu. 2(66). Warszawa.
2. Markowski, T., Drzazga, D., Sikora-Fernandez, D., Groeger, L., & Danielewicz, J. (2018). Raport w sprawie polityki mieszkaniowej państwa. Studia komitetu przestrzennego zagospodarowania kraju PAN, 185.

Dodatkowa

1. Twardoch, A. 2019. System do mieszkania. Perspektywy rozwoju dostępnego budownictwa mieszkaniowego. Wydawnictwo Fundacja Bęc Zmiana
2. Twardoch, A., & Zientek, W. 2019. Perspektywy dostępnego budownictwa mieszkaniowego w kontekście nowej (mikro) urbanizacji. Prace Naukowe/Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, 36-53.
3. Strączkowski, Ł., & Koszel M. (2020). Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużym polskim mieście-studium przypadku Poznania.
4. Kisiel, R., Zielińska-Szczepkowska, J., & Dzieżyk, K. (2021). Potrzeby mieszkaniowe a prowadzona polityka mieszkaniowa w Polsce-wyniki badań ankietowych. Studia Prawno-Ekonomiczne, 118, 227-247
5. Erbel, J. 2020. Poza własnością. Wysoki Zamek.
6. Milewska-Wilk, H., & Nowak, K. (2022). Dane o mieszkalnictwie w Polsce.
7. Cuadrado-Ciuraneta, S., Durà-Guimerà, A., & Salvati, L. (2017). Not only tourism: Unravelling suburbanization, second-home expansion and "rural" sprawl in Catalonia, Spain. Urban Geography, 38(1), 66-89.

Nakład pracy studenta i punkty ECTS

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć
Wykład	15
Czytanie wskazanej literatury	20
Przygotowanie do egzaminu	15
Przygotowanie do zajęć	10
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 60
Liczba punktów ECTS	ECTS 2

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Efekty uczenia się dla kierunku

Kod	Treść
GPT_K4_U04	Absolwent/ka potrafi interpretować regulacje i dokumenty strategiczne i planistyczne
GPT_K4_U05	Absolwent/ka potrafi wykorzystywać zdobytą wiedzę do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z gospodarką przestrzenną, a także proponować w tym zakresie odpowiednie, nowe rozwiązania
GPT_K4_W05	Absolwent/ka zna i rozumie w pogłębionym zakresie aktualne, dyskutowane w literaturze problemy i trendy rozwoju związane z gospodarką przestrzenną, w tym w szczególności w zakresie zmian systemów społecznych, gospodarczych i środowiskowych oraz adaptacji miast i regionów do tych zmian a także w zakresie zintegrowanego planowania przestrzennego i projektowania miast i obszarów wiejskich
GPT_K4_W09	Absolwent/ka zna i rozumie uwarunkowania rozwoju różnych struktur i instytucji społeczno-ekonomicznych, funkcjonujących w różnych skalach przestrzennych oraz relacje między nimi w toku ich historycznej ewolucji