



UNIWERSYTET
IM. ADAMA MICKIEWICZA
W POZNANIU

Ewidencja gruntów i budynków - kataster

Sylabus zajęć

Informacje podstawowe

Kierunek studiów Geodezja i kartografia Specjalność - Jednostka organizacyjna Wydział Nauk Geograficznych i Geologicznych Poziom studiów studia inżynierskie pierwszego stopnia Forma studiów studia stacjonarne Profil studiów profil ogólnoakademicki		Cykl dydaktyczny 2023/24 Kod zajęć 07GKS.34K.02598.23 Języki wykładowe polski Obligatoryjność Obowiązkowy Blok zajęciowy Przedmioty kierunkowe
Koordynator zajęć	Artur Plichta	
Prowadzący zajęcia	Artur Plichta	
Okres Semestr 3	Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia • Wykład: 30, Egzamin • Laboratorium: 30, Zaliczenie z oceną	Liczba punktów ECTS 4

Cele kształcenia dla zajęć

Kod	Cel
C1	Celem zajęć jest zapoznanie studentów z podstawowymi uregulowaniami prawnymi dotyczącymi prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w Polsce, zapoznanie z zakresem ewidencjonowania danych, a także zaznajomienie i objaśnienie zasad bieżącej aktualizacji danych katastralnych oraz możliwością budowy zintegrowanych systemów katastralnych

Wymagania wstępne

- wiedza z zakresu treści mapy zasadniczej
- umiejętność wykonywania podstawowych obliczeń geodezyjnych
- umiejętność pracy zespołowej
- umiejętność dobrej organizacji pracy i wykonywania jej bez błędów

Efekty uczenia się dla zajęć

Kod	Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie	Efekty uczenia się dla kierunku	Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć
Wiedzy - Student/ka:			
W1	przedstawia i interpretuje uregulowania prawne z zakresu ewidencji gruntów i budynków	GIK_K3_W03_inz, GIK_K3_W13	Egzamin pisemny
W2	ma wiedzę w zakresie charakteru oraz treści danych ewidencyjnych	GIK_K3_W03_inz, GIK_K3_W13	Egzamin pisemny
Umiejętności - Student/ka:			
U1	przedstawia technologię opracowania operatu opisowo-kartograficznego z założenia ewidencji gruntów i budynków oraz umie sporządzić podstawowe dokumenty wchodzące w skład operatu opisowo - kartograficznego EGIB	GIK_K3_U01_inz, GIK_K3_U02_inz	Projekt
Kompetencji społecznych - Student/ka:			
K1	ma świadomość skutków społecznych związanych z brakiem wiarygodnej informacji o zasięgu prawa własności do nieruchomości	GIK_K3_K04	Projekt

Treści programowe dla zajęć

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
1.	Początki katastru gruntów i budynków w Polsce. Treść i funkcje byłego katastru pruskiego, austriackiego i rosyjskiego. Zasady prowadzenia ewidencji gruntów w Polsce od roku 1945 do roku 1996. Służby prowadzące ewidencję gruntów. Podstawy prawne i organizacja katastru nieruchomości w Polsce, stan dzisiejszy. Organy i jednostki prowadzące ewidencję gruntów i budynków w Polsce.	W1	Wykład
2.	Definicje administracyjno-technologiczne: jednostka ewidencyjna, obręb. Pojęcia podstawowe katastru nieruchomości: nieruchomość, nieruchomość gruntowa, nieruchomość budynkowa, nieruchomość lokalowa, nieruchomość rolna, gospodarstwo rolne, ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości), działka gruntowa, działka budowlana, działka ewidencyjna. Identyfikatory obiektów ewidencyjnych.	W1, W2, K1	Wykład

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
3.	Podmioty ewidencji gruntów i budynków: osoba fizyczna, osoba prawna, właściciel, władający, użytkownik, użytkownik wieczysty, dzierżawca, posiadacz samoistny. Atrybuty (przestrzenne i opisowe) obiektów katastru nieruchomości: działka ewidencyjna, użytek gruntowy, klasa gleboznawcza, budynek, lokal.	W1, W2, K1	Wykład
4.	Zasady i metody pozyskiwania danych graficznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków. Grupy i jednostki rejestrowe ewidencji gruntów i budynków. Identyfikacja jednostki rejestrowej.	U1, K1	Wykład, Laboratorium
5.	Operat ewidencji gruntów i budynków Dokumentacja stanu prawnego stanowiąca podstawę do założenia katastru. Części składowe operatu katastralnego	W2, U1	Wykład
6.	Obliczanie współrzędnych punktów załamania się granic i użytków gruntowych. Obliczanie powierzchni działek ewidencyjnych oraz budynków wchodzących w skład działek.	W2, U1, K1	Wykład, Laboratorium

Informacje dodatkowe

Forma zajęć	Metody i formy prowadzenia zajęć
Wykład	Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień
Laboratorium	Rozwiązywanie zadań (np.: obliczeniowych, artystycznych, praktycznych)

Forma zajęć	Warunki zaliczenia zajęć
Wykład	Zaliczenie wykładu przedmiotu na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu pisemnego. Skala ocen: 1. bardzo dobry (bdb; 5,0) – od 90% punktów, 2. dobry plus (db plus; 4,5) – od 80% punktów, 3. dobry (db; 4,0) – od 70% punktów, 4. dostateczny plus (dst plus; 3,5) – od 60% punktów, 5. dostateczny (dst; 3,0) – od 50% punktów, 6. niedostateczny (ndst; 2,0) – poniżej 50% punktów.
Laboratorium	Zaliczenie ćwiczeń laboratoryjnych na podstawie prawidłowo wykonanej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej oraz obecności zgodnie ze skalą ocen Skala ocen: 1. bardzo dobry (bdb; 5,0) – od 90% punktów, 2. dobry plus (db plus; 4,5) – od 80% punktów, 3. dobry (db; 4,0) – od 70% punktów, 4. dostateczny plus (dst plus; 3,5) – od 60% punktów, 5. dostateczny (dst; 3,0) – od 50% punktów, 6. niedostateczny (ndst; 2,0) – poniżej 50% punktów.

Literatura

Obowiązkowa

1. Marian Kowalczyk, Ryszard Malina, "Geodezja katastralna. Procedury geodezyjne i prawne. Przykłady operatów", Wydawnictwo GALL

Dodatkowa

1. Wilkowski W. i in.: Współczesne problemy katastru i gospodarki nieruchomościami. Wyd. Oficyna Wyd. Polit. Warszawskiej, 2006

Nakład pracy studenta i punkty ECTS

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć
Wykład	30
Laboratorium	30
Czytanie wskazanej literatury	20
Przygotowanie projektu	10
Przygotowanie do zajęć	20
Łączny nakład pracy studenta	Liczba godzin 110
Liczba punktów ECTS	ECTS 4

* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

Efekty uczenia się dla kierunku

Kod	Treść
GIK_K3_K04	Absolwent/ka jest gotów/gotowa do odpowiedniego określenia priorytetów służących realizacji określonego przez siebie lub innych zadania
GIK_K3_U01_inz	Absolwent/ka potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty, w tym pomiary geodezyjne, interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski
GIK_K3_U02_inz	Absolwent/ka potrafi wykorzystać do formułowania i rozwiązywania zadań geodezyjnych i kartograficznych metody analityczne oraz eksperymentalne
GIK_K3_W03_inz	Absolwent/ka zna i rozumie społeczne, ekonomiczne, prawne i inne pozatechniczne uwarunkowania działalności z zakresu geodezji i kartografii
GIK_K3_W13	Absolwent/ka zna i rozumie wybrane zagadnienia z zakresu geodezji i kartografii