



## Polityka mieszkaniowa i rynek nieruchomości Sylabus zajęć

### Informacje podstawowe

<b>Kierunek studiów</b> Gospodarka przestrzenna	<b>Cykl dydaktyczny</b> 2024/25
<b>Specjalność</b> -	<b>Kod zajęć</b> 25GPTS.24N.05594.24
<b>Jednostka organizacyjna</b> Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej	<b>Języki wykładowe</b> polski
<b>Poziom studiów</b> studia drugiego stopnia	<b>Obligatoryjność</b> Fakultatywny
<b>Forma studiów</b> studia stacjonarne	<b>Blok zajęciowy</b> Przedmioty nieprzypisane
<b>Profil studiów</b> profil ogólnoakademicki	
<b>Koordinator zajęć</b>	Barbara Maćkiewicz
<b>Prowadzący zajęcia</b>	Barbara Maćkiewicz, Ewa Kacprzak
<b>Okres</b> Semestr 3	<b>Forma zajęć / liczba godzin / forma zaliczenia</b> • Wykład: 15, Zaliczenie z oceną
	<b>Liczba punktów ECTS</b> 2

### Cele kształcenia dla zajęć

Kod	Cel
C1	Celem zajęć jest zapoznanie studenta z uwarunkowaniami funkcjonowania polskiego i europejskiego rynku mieszkaniowego.
C2	Celem jest przekazanie wiedzy dotyczącej aktualnych tendencji obserwowanych na rynku nieruchomości.
C3	Celem zajęć jest przygotowanie studentów do zastosowania zdobytej wiedzy wykonywaniu zadań w zakresie gospodarki mieszkaniowej.

## Efekty uczenia się dla zajęć

Kod	Efekty uczenia się dla zajęć w zakresie	Efekty uczenia się dla kierunku	Metody weryfikacji osiągnięcia efektów uczenia się dla zajęć
<b>Wiedzy - Student/ka:</b>			
W1	Zna aktualne problemy związane z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.	GPT_K2_W05, GPT_K2_W09	Kolokwium pisemne
W2	Posiada wiedzę z zakresu polityk mieszkaniowych. Zna strukturę rynku nieruchomości i jego funkcjonowanie. Posiada wiedzę o relacjach między politykami mieszkaniowymi, a rynkiem nieruchomości i ich historycznej ewolucji.	GPT_K2_W05, GPT_K2_W09	Kolokwium pisemne
W3	Ma wiedzę dotyczącą programów mieszkaniowych i zna przykłady ich wdrażania w kontekście ich wpływu na rynek nieruchomości.	GPT_K2_W05, GPT_K2_W09	Kolokwium pisemne
<b>Umiejętności - Student/ka:</b>			
U1	Posiada umiejętność korzystania z literatury przedmiotu, baz danych oraz innych źródeł informacji związanych z polityką mieszkaniową i rynkiem nieruchomości.	GPT_K2_U04, GPT_K2_U05	Kolokwium pisemne
U2	Posiada umiejętność wykorzystania zdobytej wiedzy do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z polityką mieszkaniową i gospodarką nieruchomościami.	GPT_K2_U04, GPT_K2_U05	Kolokwium pisemne

## Treści programowe dla zajęć

Lp.	Treści programowe dla zajęć	Efekty uczenia się dla zajęć	Formy zajęć
1.	Polityka mieszkaniowa w Polsce - wybrane problemy.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
2.	Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużych miastach - doświadczenia wybranych miast europejskich.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
3.	Dostępne budownictwo mieszkaniowe.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
4.	Kooperatywy mieszkaniowe, cohousing i grupy budowlane.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
5.	Najem krótkoterminowy i drugie domy.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
6.	Ekodzielnice. Zrównoważone budownictwo mieszkaniowe a rynek nieruchomości.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład
7.	Małe domy "tiny house movement " i mikroapartamenty na rynku nieruchomości.	W1, W2, W3, U1, U2	Wykład

## Informacje dodatkowe

Forma zajęć	Metody i formy prowadzenia zajęć
Wykład	Wykład z prezentacją multimedialną wybranych zagadnień, Dyskusja

Forma zajęć	Warunki zaliczenia zajęć
Wykład	0-50% - niedostateczny 51-60% - dostateczny 61-70% - dostateczny plus 71-80% - dobry 81-90% - dobry plus 91-100% - bardzo dobry

## Literatura

### Obowiązkowa

1. Polityka mieszkaniowa w Polsce pod redakcją Adriana Grycuka i Piotra Russela (2021). Studia Biuro Analiz Sejmowych Kancelarii Sejmu. 2(66). Warszawa.
2. Markowski, T., Drzazga, D., Sikora-Fernandez, D., Groeger, L., & Danielewicz, J. (2018). Raport w sprawie polityki mieszkaniowej państwa. Studia komitetu przestrzennego zagospodarowania kraju PAN, 185.

### Dodatkowa

1. Twardoch, A. 2019. System do mieszkania. Perspektywy rozwoju dostępnego budownictwa mieszkaniowego. Wydawnictwo Fundacja Bęc Zmiana
2. Twardoch, A., & Zientek, W. 2019. Perspektywy dostępnego budownictwa mieszkaniowego w kontekście nowej (mikro) urbanizacji. Prace Naukowe/Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, 36-53.
3. Strączkowski, Ł., & Koszel M. (2020). Rynek mieszkaniowy i polityka mieszkaniowa w dużym polskim mieście-studium przypadku Poznania.
4. Kisiel, R., Zielińska-Szczepkowska, J., & Dzieżyk, K. (2021). Potrzeby mieszkaniowe a prowadzona polityka mieszkaniowa w Polsce-wyniki badań ankietowych. Studia Prawno-Ekonomiczne, 118, 227-247
5. Erbel, J. 2020. Poza własnością. Wysoki Zamek.
6. Milewska-Wilk, H., & Nowak, K. (2022). Dane o mieszkalnictwie w Polsce.
7. Cuadrado-Ciuraneta, S., Durà-Guimerà, A., & Salvati, L. (2017). Not only tourism: Unravelling suburbanization, second-home expansion and "rural" sprawl in Catalonia, Spain. Urban Geography, 38(1), 66-89.

## Nakład pracy studenta i punkty ECTS

Rodzaje zajęć studenta	Średnia liczba godzin* przeznaczonych na zrealizowane rodzaje zajęć
Wykład	15
Czytanie wskazanej literatury	20
Przygotowanie do egzaminu	15
Przygotowanie do zajęć	10
<b>Łączny nakład pracy studenta</b>	<b>Liczba godzin</b> 60
<b>Liczba punktów ECTS</b>	<b>ECTS</b> 2

\* godzina (lekcyjna) oznacza 45 minut

## Efekty uczenia się dla kierunku

Kod	Treść
GPT_K2_U04	Absolwent/ka potrafi interpretować regulacje i dokumenty strategiczne i planistyczne
GPT_K2_U05	Absolwent/ka potrafi wykorzystywać zdobytą wiedzę do rozwiązywania i rozstrzygania dylematów związanych z gospodarką przestrzenną, a także proponować w tym zakresie odpowiednie, nowe rozwiązania
GPT_K2_W05	Absolwent/ka zna i rozumie w pogłębionym zakresie aktualne, dyskutowane w literaturze problemy i trendy rozwoju związane z gospodarką przestrzenną, w tym w szczególności w zakresie zmian systemów społecznych, gospodarczych i środowiskowych oraz adaptacji miast i regionów do tych zmian a także w zakresie zintegrowanego planowania przestrzennego i projektowania miast i obszarów wiejskich
GPT_K2_W09	Absolwent/ka zna i rozumie uwarunkowania rozwoju różnych struktur i instytucji społeczno-ekonomicznych, funkcjonujących w różnych skalach przestrzennych oraz relacje między nimi w toku ich historycznej ewolucji